

*Дел. список
№ 43
ПТО
пр. 100 лет Владивостока*

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 5
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 43 по пр.100 лет Владивостока в городе Владивостоке

«05» 10 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Кирьянова Ольга Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Артем, ул. Курская, д.15
Документ о праве собственности: св-во о гос. рег. № 25-25/01/2014-220

Председатель Кирьянова Ольга Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Артем, ул. Курская, д.15
Документ о праве собственности: св-во о гос. рег. № 25-25/01/2014-220

Секретарь Галаев Олег Александрович, зарегистрирован(а) по адресу: зарегистрирован(а) по адресу: город Артем, ул. Тульская, д.9/А

Документ о праве собственности: св-во о гос. рег. № 25-25/001-25/001/006/2015-8611/3

Счетная комиссия:

1. Павленков Сергей Алексеевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 43 кв.42

Документ о праве собственности: св-во о гос. рег. № 25-25/01/2014-088

2. Гордзиевская Ольга Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Кирова, 44 кв.29,
Документ о праве собственности: св-во о гос. рег. № 25-25/001-25/001/006/2015-8448/1

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «12» июля 2020г.

Время проведения собрания: 18: 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д.43

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 12.07 2020 года по 01.10 2020года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 40 в доме № 43 по пр.100 лет Владивостока в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 59 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3769,6.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 67% (2525,58 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3769,6 кв.м.) в многоквартирном доме № 43 по пр.100 лет Владивостока в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 4 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2 л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 59 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания Кирьянову Ольгу Владимировну (кв. 40).
Выбрать секретарем общего собрания Галаева Олега Александровича.
Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек, в составе: Павленков Сергей Алексеевича (кв. 42); Гордзиевскую Ольгу Владимировну (кв. 54)
2. Определить земельный участка площадью 2533+/-18 кв.м. с кадастровым номером 25:28:040002:256 в собственность собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д 43 использовать под эксплуатацию многоквартирного дома.
3. Определить, что земельный участок площадью 2533+/-18 кв.м с кадастровым номером 25:28:040002:256 дома № 43 по пр.100 лет Владивостока в г. Владивостоке является общим имуществом собственников помещений дома № 43 по пр.100 лет Владивостока в г. Владивостоке на основании ст. 290 ГК РФ, ст. 36 ЖК РФ п. 2 правил содержания общего имущества в многоквартирном доме № 491 от 13.08.2006г.



4. Принять решения об утверждении схемы размещения парковочных мест, ограждающих устройств парковки транспортных средств.

5. Принять решения произвести обустройство парковочных мест на придомовой территории дома № 43 по пр.100 лет Владивостока входящей в состав общего имущества многоквартирного дома № 43 по пр.100 лет Владивостока путем установки столбов и оградительных устройств, оплату за данный вид работ произвести за счет собранных средств за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества:

6. Уполномочить ООО УК «Инди» на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"

ООО "Подряд" (ИП Филичева)

ООО «Владивосток Телеком»

ООО «Владлинк»

ООО «Октопус нет»

7 Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами – для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ОООУК «Инди» соответствующего договора следующим организациям связям:

ПАО "Ростелеком"

ООО "Подряд" (ИП Филичева)

ООО «Владивосток Телеком»

ООО «Владлинк»

ООО «Октопус нет»

8. Заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"

ООО "Подряд" (ИП Филичева)

ООО «Владивосток Телеком»

ООО «Владлинк»

ООО «Октопус нет»

9. Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

10. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 350 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь.

11. Принять решение произвести установку УУТЭ и ИТП без погодного регулирования в подвале дома № 43 по пр.100 лет Владивостока, сметной стоимостью 345357,1(триста сорок пять тысяч триста пятьдесят семь рублей десять копеек), в качестве подрядной организации определить ИП Нестерчук В.Г., . оплату за данный вид работ произвести за счет собранных средств за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества

12. Принять решение уполномочить ООО УК «Инди» заключить договор подряда на выполнение работ по установке УУТЭ и ИТП без погодного регулирования в подвале дома № 43 по пр.100 лет Владивосток с ИП Нестерчук В.Г.

13. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 43 по ул. пр.100 лет Владивостока индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

14. Принять решение поручить ООО УК «Инди» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на содержание мест общего имущества, в качестве подрядной организации определить ООО «Тепломонтаж».

15. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 0,92 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,03 руб. с 1 м² = 0,93 с 1 м²).

16. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

17. Принять решение произвести монтаж водосточной системы и снегозадержателей, в качестве подрядной организации определить ИП Цой Дмитрий Гванович, утвердить сметную стоимость работ 565827 (пятьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот двадцать семь рублей), оплату за данный вид работ произвести за счет собранных средств за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества:

18. Принять решение уполномочить ООО УК «Инди» заключить договор подряда на выполнение работ по монтажу водосточной системы и снегозадержателей дома № 43 по пр.100 лет Владивосток с ИП Цой Дмитрий Гванович

19. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – пр.100 лет Владивостока, д. 43 кв. 40

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. Выбрать председателем общего собрания Кирьянову Ольгу Владимировну (кв. 40)

Выбрать секретарем общего собрания Галаева Олега Александровича.

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек, в составе: Павленкова Сергея Алексеевича (кв. 42); Гордзиевскую Ольгу Владимировну (кв. 54)

СЛУШАЛИ Кирьянову Ольгу Владимировну (кв. 40)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Кирьянову Ольгу Владимировну (кв. 40)

Выбрать секретарем общего собрания Галаева Олега Александровича.

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек, в составе: Павленкова Сергея Алексеевича (кв. 42); Гордзиевскую Ольгу Владимировну (кв. 54)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания Кирьянову Ольгу Владимировну (кв. 40)

Выбрать секретарем общего собрания Галаева Олега Александровича.

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек, в составе: Павленкова Сергея Алексеевича (кв. 42); Гордзиевскую Ольгу Владимировну (кв. 54)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %

2. Определить земельный участка площадью 2533+/-18 кв.м. с кадастровым номером 25:28:040002:256 в собственность собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д 43 использовать под эксплуатацию многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Кирьянову Ольгу Владимировну (кв. 40)

ПРЕДЛОЖЕНО: 2. Определить земельный участка площадью 2533+/-18 кв.м. с кадастровым номером 25:28:040002:256 в собственность собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д 43 использовать под эксплуатацию многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 2. Определить земельный участка площадью 2533+/-18 кв.м. с кадастровым номером 25:28:040002:256 в собственность собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д 43 использовать под эксплуатацию многоквартирного дома.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	92,96 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,04 %

3. Определить, что земельный участок площадью 2533+/-18 кв.м с кадастровым номером 25:28:040002:256 дома № 43 по пр.100 лет Владивостока в г. Владивостоке является общим имуществом собственников помещений дома № 43 по пр.100 лет Владивостока в г. Владивостоке на основании ст. 290 ГК РФ , ст. 36 ЖК РФ п. 2 правил содержания общего имущества в многоквартирном доме № 491 от 13.08.2006г.

СЛУШАЛИ Кирьянову Ольгу Владимировну (кв. 40)

ПРЕДЛОЖЕНО: 3. Определить, что земельный участок площадью 2533+/-18 кв.м с кадастровым номером 25:28:040002:256 дома № 43 по пр.100 лет Владивостока в г. Владивостоке является общим имуществом собственников помещений дома № 43 по пр.100 лет Владивостока в г. Владивостоке на основании ст. 290 ГК РФ , ст. 36 ЖК РФ п. 2 правил содержания общего имущества в многоквартирном доме № 491 от 13.08.2006г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) 3. Определить, что земельный участок площадью 2533+/-18 кв.м с кадастровым номером 25:28:040002:256 дома № 43 по пр.100 лет Владивостока в г. Владивостоке является общим имуществом собственников помещений дома № 43 по пр.100 лет Владивостока в г. Владивостоке на основании ст. 290 ГК РФ , ст. 36 ЖК РФ п. 2 правил содержания общего имущества в многоквартирном доме № 491 от 13.08.2006г. Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	92,56 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,44 %

4. Принять решения об утверждении схемы размещения парковочных мест, ограждающих устройств парковки транспортных средств.

имущества: **СЛУШАЛИ** Кирьянову Ольгу Владимировну (кв. 40)

ПРЕДЛОЖЕНО: 4. Принять решения об утверждении схемы размещения парковочных мест, ограждающих устройств парковки транспортных средств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 4. Принять решения об утверждении схемы размещения парковочных мест, ограждающих устройств парковки транспортных средств.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	82,4 %
«ПРОТИВ»	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	17,6 %

5. Принять решения произвести обустройство парковочных мест на придомовой территории дома № 43 по пр.100 лет Владивостока входящей в состав общего имущества многоквартирного дома № 43 по пр.100 лет Владивостока путем установки столбов и оградительных устройств, оплату за данный вид работ произвести за счет собранных средств за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего

СЛУШАЛИ Кирьянову Ольгу Владимировну (кв. 40)

ПРЕДЛОЖЕНО: 5. Принять решения произвести обустройство парковочных мест на придомовой территории дома № 43 по пр.100 лет Владивостока входящей в состав общего имущества многоквартирного дома № 43 по пр.100 лет Владивостока путем установки столбов и оградительных устройств, оплату за данный вид работ произвести за счет собранных средств за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 5. Принять решения произвести обустройство парковочных мест на придомовой территории дома № 43 по пр.100 лет Владивостока входящей в состав общего имущества многоквартирного дома № 43 по пр.100 лет Владивостока путем установки столбов и оградительных устройств,

оплату за данный вид работ произвести за счет собранных средств за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	82,7 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	17,3 %

6. Уполномочить ООО УК «Инди» на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"
ООО "Подряд" (ИП Филичева)
ООО «Владивосток Телеком»
ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

СЛУШАЛИ Кирьянову Ольгу Владимировну (кв. 40)

ПРЕДЛОЖЕНО: 6. Уполномочить ООО УК «Инди» на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"
ООО "Подряд" (ИП Филичева)
ООО «Владивосток Телеком»
ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 6. Уполномочить ООО УК «Инди» на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"
ООО "Подряд" (ИП Филичева)
ООО «Владивосток Телеком»
ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	99,55 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,45 %

7 Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами – для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ОООУК «Инди» соответствующего договора следующим организациям связям:

ПАО "Ростелеком"
ООО "Подряд" (ИП Филичева)
ООО «Владивосток Телеком»
ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

СЛУШАЛИ Кирьянову Ольгу Владимировну (кв. 40)

ПРЕДЛОЖЕНО: 7 Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами – для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ОООУК «Инди» соответствующего договора следующим организациям связям:

ПАО "Ростелеком"

ООО "Подряд" (ИП Филичева)
ООО «Владивосток Телеком»
ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 7 Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами – для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ОООУК «Инди» соответствующего договора следующим организациям связям:

ПАО "Ростелеком"
ООО "Подряд" (ИП Филичева)
ООО «Владивосток Телеком»
ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	99,58 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,42 %

8. Заключить договоры на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"
ООО "Подряд" (ИП Филичева)
ООО «Владивосток Телеком»
ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

СЛУШАЛИ Кирьянову Ольгу Владимировну (кв. 40)

ПРЕДЛОЖЕНО: 8. Заключить договоры на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"
ООО "Подряд" (ИП Филичева)
ООО «Владивосток Телеком»
ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 8. Заключить договоры на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"
ООО "Подряд" (ИП Филичева)
ООО «Владивосток Телеком»
ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	91,03 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8,97%

9. Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

СЛУШАЛИ Кирьянову Ольгу Владимировну (кв. 40)

ПРЕДЛОЖЕНО: 9. Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 9. Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	99,58 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,42 %

10. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 350 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором являюсь.

СЛУШАЛИ Кирьянову Ольгу Владимировну (кв. 40)

ПРЕДЛОЖЕНО: 10. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 350 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором являюсь.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 10. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 350 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором являюсь.

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	98,34 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,66 %

11. Принять решение произвести установку УУТЭ и ИТП без погодного регулирования в подвале дома № 43 по пр.100 лет Владивостока, сметной стоимостью 345357,1 (триста сорок пять тысяч триста пятьдесят семь рублей десять копеек), в качестве подрядной организации определить ИП Нестерчук В.Г., . оплату за данный вид работ произвести за счет собранных средств за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества

СЛУШАЛИ Кирьянову Ольгу Владимировну (кв. 40)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести установку УУТЭ и ИТП без погодного регулирования в подвале дома № 43 по пр.100 лет Владивостока, сметной стоимостью 345357,1 (триста сорок пять тысяч триста пятьдесят семь рублей десять копеек), в качестве подрядной организации определить ИП Нестерчук В.Г., . оплату за данный вид работ произвести за счет собранных средств за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести установку УУТЭ и ИТП без погодного регулирования в подвале дома № 43 по пр.100 лет Владивостока, сметной стоимостью 345357,1 (триста сорок пять тысяч триста пятьдесят семь рублей десять копеек), в качестве подрядной организации определить ИП Нестерчук В.Г., . оплату за данный вид работ произвести за счет собранных средств за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

«ЗА»	98,34 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,66 %

12. Принять решение уполномочить ООО УК «Инди» заключить договор подряда на выполнение работ по установке УУТЭ и ИТП без погодного регулирования в подвале дома № 43 по пр.100 лет Владивосток с ИП Нестерчук В.Г.

СЛУШАЛИ Кирьянову Ольгу Владимировну (кв. 40)

ПРЕДЛОЖЕНО 12. Принять решение уполномочить ООО УК «Инди» заключить договор подряда на выполнение работ по установке УУТЭ и ИТП без погодного регулирования в подвале дома № 43 по пр.100 лет Владивосток с ИП Нестерчук В.Г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 12. Принять решение уполномочить ООО УК «Инди» заключить договор подряда на выполнение работ по установке УУТЭ и ИТП без погодного регулирования в подвале дома № 43 по пр.100 лет Владивосток с ИП Нестерчук В.Г.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу

«ЗА»	98,34 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,66 %

13. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 43 по ул. пр.100 лет Владивостока индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ Кирьянову Ольгу Владимировну (кв. 40)

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 43 по ул. пр.100 лет Владивостока индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 43 по ул. пр.100 лет Владивостока индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу

«ЗА»	98,34 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,66 %

14. Принять решение поручить ООО УК «Инди» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на содержание мест общего имущества, в качестве подрядной организации определить ООО «Тепломонтаж».

СЛУШАЛИ Кирьянову Ольгу Владимировну (кв. 40)

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение поручить ООО УК «Инди» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на содержание мест общего имущества, в качестве подрядной организации определить ООО «Тепломонтаж».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение поручить ООО УК «Инди» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на содержание мест общего имущества, в качестве подрядной организации определить ООО «Тепломонтаж».

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу

«ЗА»	98,34 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,66 %

15. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 0,92 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,03 руб. с 1 м² = 0,93 с 1 м²).

СЛУШАЛИ Кирьянову Ольгу Владимировну (кв. 40)

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 0,92 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,03 руб. с 1 м² = 0,93 с 1 м²).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 0,92 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 0,03 руб. с 1 м² = 0,93 с 1 м²).

Результаты голосования по пятнадцатому вопросу

«ЗА»	96,3 %
«ПРОТИВ»	1,69 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,01 %

16. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства),

на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

СЛУШАЛИ Кирьянову Ольгу Владимировну (кв. 40)

ПРЕДЛОЖЕНО 16. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 16. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

Результаты голосования по шестнадцатому вопросу

«ЗА»	99,6 %
«ПРОТИВ»	0,4 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %

17.Принять решение произвести монтаж водосточной системы и снегозадержателей , в качестве подрядной организации определить ИП Цой Дмитрий Гванович, утвердить сметную стоимость работ 565827(пятьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот двадцать семь рублей), . оплату за данный вид работ произвести за счет собранных средств за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества:

СЛУШАЛИ Кирьянову Ольгу Владимировну (кв. 40)

ПРЕДЛОЖЕНО 17.Принять решение произвести монтаж водосточной системы и снегозадержателей , в качестве подрядной организации определить ИП Цой Дмитрий Гванович, утвердить сметную стоимость работ 565827(пятьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот двадцать семь рублей), . оплату за данный вид работ произвести за счет собранных средств за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 17.Принять решение произвести монтаж водосточной системы и снегозадержателей , в качестве подрядной организации определить ИП Цой Дмитрий Гванович, утвердить сметную стоимость работ 565827(пятьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот двадцать семь рублей), . оплату за данный вид работ произвести за счет собранных средств за «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества:

Результаты голосования по семнадцатому вопросу

«ЗА»	99,66 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,34 %

18.Принять решение уполномочить ООО УК «Инди» заключить договор подряда на выполнение работ по монтажу водосточной системы и снегозадержателей дома № 43 по пр.100 лет Владивосток с ИП Цой Дмитрий Гванович

СЛУШАЛИ Кирьянову Ольгу Владимировну (кв. 40)

ПРЕДЛОЖЕНО 18.Принять решение уполномочить ООО УК «Инди» заключить договор подряда на выполнение работ по монтажу водосточной системы и снегозадержателей дома № 43 по пр.100 лет Владивосток с ИП Цой Дмитрий Гванович

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 18.Принять решение уполномочить ООО УК «Инди» заключить договор подряда на выполнение работ по монтажу водосточной системы и снегозадержателей дома № 43 по пр.100 лет Владивосток с ИП Цой Дмитрий Гванович

Результаты голосования по восемнадцатому вопросу

«ЗА»	99,66 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,34 %

19. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – пр.100 лет Владивостока, д. 43 кв. 40

СЛУШАЛИ Кирьянову Ольгу Владимировну (кв. 40)

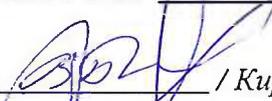
ПРЕДЛОЖЕНО 19. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – пр.100 лет Владивостока, д. 43 кв. 40

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 19. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – пр.100 лет Владивостока, д. 43 кв. 40

Результаты голосования по девятнадцатому вопросу

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %

Инициатор собрания  / Кирьянова О.В./ 05.10 2020г.

Председатель собрания  / Кирьянова О.В./ 05.10 2020г. .

Секретарь собрания  / Галаев О.А./ 05.10 2020г. .

Счетная комиссия  / Павленков С.А./ 05.10 2020г. .

 / Гордзиевская О.В./ 05.10 2020г. .